

Městský úřad Židlochovice

Odbor životního prostředí a stavební úřad

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
Pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice
IČO: 00282979

SPISOVÁ ZN.: OZPSU/10198/2018/VK
Č.JEDNACÍ: OZPSU/10198/2018-2
VYŘIZUJE: Ing. Kateřina Večeřová
TEL.: 547 428 763
E-MAIL: katerina.vecerova@zidlochovice.cz
DATUM: 19. 7. 2018

Komplexní vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání společného povolení na akci „Zelenka s.r.o. - Rozšíření výrobních kapacit společnosti“

Odbor životního prostředí a stavební úřad Městského úřadu Židlochovice jako věcně a místně příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ust. §§ 66 a 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností

prověřil

žádost a podklady ke stavbě „**Zelenka s.r.o. - Rozšíření výrobních kapacit společnosti**“, které předložil stavebník Zelenka s.r.o., Topolová 910, 667 01 Židlochovice.

Zpracovatelem projektové dokumentace (vypracováno květen 2018) je A77 architektonický ateliér Brno, s.r.o., Taussigova 21, 615 00 Brno.

Z předložených podkladů vyplývá, že se jedná o výstavbu haly (SO01) pro rozšíření výrobních kapacit (je řešena jako přístavba k objektům na pozemcích p.č. 2780/18, 2780/21), výstavbu prodejny (SO02), rozšíření zpevněných ploch a parkoviště (SO03), zbudování retenčně-vsakovacího objektu (SO04) a úpravu oplocení (SO05). Realizace záměru bude probíhat na pozemcích v areálu investora, tj. **p.č. 2780/13, 2780/17, 2780/18, 2780/21, 2784/2, 2785 k.ú. Židlochovice.**

Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu stanoveném zvláštními předpisy a s odvoláním na § 17 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí dává toto komplexní

vyjádření:

1. Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění a zjistil, že záměr je možný.

Stavební objekt SO 04 Retence a vsakování je ve smyslu § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona vodním dílem, ke kterému je nezbytné stavební povolení ve smyslu § 15 vodního zákona.

Vodoprávní řízení o stavební povolení k vodním dílům se zahajuje na návrh žadatele podáním u věcně a místně příslušného správního orgánu (MěÚ Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad).

S žádostí o stavební povolení k vodním dílům podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu je třeba předložit 2 x projektovou dokumentaci stavby rozsahu daném vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a doklady ve smyslu ustanovení § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb.

Vsakovací průleh podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5. vodního zákona vyžaduje povolení k nakládání s vodami.

Vodoprávní řízení o nakládání s vodami se zahajuje na návrh žadatele podáním u věcně a místně příslušného správního orgánu (MěÚ Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad).

S žádostí o nakládání s vodami podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu je třeba předložit doklady ve smyslu ustanovení § 2 vyhlášky č. 432/2001 Sb.

Ing. Ildikó Šlapalová (kl. 8747)

2. Orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady posoudil předložený záměr dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a zjistil, že na základě podkladů uvedených v žádosti o závazné stanovisko bude vydáno pod č.j. OZPSU/10197/2018-2 stanovisko dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech k územnímu a stavebnímu řízení.

(Ing. Gabriela Kročilová kl. 8765)

3. Orgán státní správy v oblasti ochrany ovzduší posoudil předložený záměr dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění (dále jen zákon) a zjistil, že záměr je možný.

Na základě podkladů uvedených v žádosti o závazné stanovisko vydal Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad pod č.j. OZPSU/10194/2018-2 stanovisko dle § 11 odst. (3) zákona, k územnímu a stavebnímu řízení z hlediska ochrany ovzduší u stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 zákona.

(Ing. Gabriela Kročilová kl. 8765)

4. Předložený záměr byl posouzen orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a nemáme k jeho realizaci žádné připomínky.

(Ing. Kateřina Večeřová kl. 8763)

5. Záměr byl posouzen orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákon) v platném znění:
 - Jsou dotčeny zájmy ochrany ZPF
 - Dle předložené dokumentace je zřejmé, že je stavba situována na pozemcích pod ochranou ZPF a je třeba, pro následné řízení stavebního úřadu, souhlas orgánu ochrany ZPF dle §9 zákona (souhlas s odnětím půdy ze ZPF).

(Ing. Jakub Kratochvíl kl. 8764)

6. Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem státní správy lesů dle zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Je třeba souhlas orgánu státní správy lesů s dotčením pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) podle § 14 odst. 2 lesního zákona. A to i v případě, že se záměr bude týkat pozemků do vzdálenosti 50 m od PUPFL. Je třeba předložit zdejšímu odboru životního prostředí žádost o souhlas s dotčením PUPFLu.

Souhlas řešen závazným stanoviskem č.j. OZPSU/11313/2018-2.

(Ing. Milan Komenda kl. 8760)

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, a proto se proti němu nelze odvolat. Současně nenahrazuje právní akty vydávané jednotlivými orgány ochrany životního prostředí uvedené shora v tomto vyjádření. Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

OTISK RAZÍTKA

Ing. Milan Komenda
vedoucí odboru životního prostředí
a stavebního úřadu

Obdrží:

Zelenka s.r.o., Topolová 910, 667 01 Židlochovice
Město Židlochovice
Stavební úřad Židlochovice